----------**UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA** ----------

Ovaj ugovor o ustupu i prijenosu prava i tražbina ("**Ugovor o ustupu**") sklopili su dana 4. (četvrtog) studenoga 2022. (dvijetisućedvadesetdruge) godine----------

---

OSEJAVA d.o.o., društvo valjano osnovano i postojeće sukladno hrvatskom pravu, sa sjedištem na adresi Trpinjska 3, 10000 Zagreb, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod registarskim brojem (MBS) 080989884, OIB: 57984746011, zastupano po direktorici Lidiji Mišetić, kao ustupitelj ("**OSEJAVA d.o.o.**") ----------

i ----------

TRON projekt d.o.o., društvo valjano osnovano i postojeće sukladno hrvatskom pravu, sa sjedištem na adresi Trpinjska 3, 10000 Zagreb, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod registarskim brojem (MBS) 081405041, OIB: 56738261582, zastupano po direktoru Jure Kvesić, kao primatelj ("**TRON PROJEKT d.o.o.**") ----------

---

(u daljnjem tekstu zajedno "**Stranke**", a svaki od njih pojedinačno "**Stranka**").----------

---

Članak 1. ----------

Definicije i tumačenje ----------

U ovom Ugovoru o ustupu, uključujući njegove uvodne odredbe, osim ako kontekst ne iziskuje drukčije ili ako je drukčije navedeno u daljnjem tekstu, sljedeće riječi imaju sljedeća značenja:----------

---

"**Dužnik**" znači: LIKVIDUS d.o.o. u stečaju, sa registriranim sjedištem u Splitu, Ulica Domovinskog rata 49, OIB: 39850553563. ----------

---

"**Ugovor**" znači svaki ugovor kako je navedeno u Prilogu 1. ----------

---

"**Preneseni plasmani**" znači sve novčane tražbine Osejava d.o.o. s osnove Ugovora i sporedna prava uključujući naročito prava i tražbine Osejava d.o.o. s osnove hipoteke koja osigurava novčane tražbine temeljem Ugovora kao što je detaljno navedeno u Prilogu 1.----------

---

Članak 2. ----------

Ustup ----------

2.1 Osejava d.o.o. je neopozivo i bezuvjetno ustupio i prenio na Tron projekt d.o.o. prenesene plasmane (uključujući, radi izbjegavanja dvojbi, i hipoteku sukladno članku 214. stavak 4. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017, 131/2020 („**Ovršni zakon**")) i ovršne isprave kako je detaljnije navedeno u Prilogu 1), a Tron projekt d.o.o. prihvaća takav ustup i prijenos. Stranke suglasno utvrđuju da je Tron projekt d.o.o. postao isključivi nositelj Prenesenih plasmana i svih sporednih prava, uključujući i sredstva osiguranja sukladno članku 81. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine 35/05, 41/08, 125/11 i 78/15, 29/18, 126/21). -----

---

2.2 Stranke potvrđuju i suglasne su da ovaj Ugovor o ustupu služi kao dokaz o ustupu i prijenosu te će ga Tron projekt d.o.o. dostaviti nadležnim tijelima pred kojima se vode ili će se ubuduće voditi postupci ovrhe, parnice, stečaja i/ili drugi postupci pokrenuti u vezi s Prenesenim plasmanima ukoliko Tron projekt d.o.o. pokreće, stupa ili preuzima takve postupke u skladu s odredbama mjerodavnog prava. Osejava d.o.o. ovime daje svoju izričitu suglasnost da, izravno na temelju ovog Ugovora o ustupu i bez ikakve daljnje suglasnosti ili sudjelovanja Osejava d.o.o., Tron projekt d.o.o. stupi u već započete postupke (parnične, ovršne, stečajne i druge) koji se odnose na Prenesene plasmana te da nastavi već započete postupke koji se odnose na Prenesene plasmane umjesto Osejava d.o.o., a što posebice uključuje stečajni postupak koji se vodi nad Dužnikom pred Trgovačkim sudom u Dubrovniku pod poslovnim brojem St-272/2019 te ovršni postupak kojim se provodi ovrha na nekretnini u vlasništvu Dužnika pred Općinskim sudom u Makarskoj – Stalna služba u Imotskom pod poslovnim brojem Ovr-57/2022. ----------

---

Članak 3. ----------

Dopuštenja za upis (clausulae intabulandi) i prijenos----------

---

3.1 Hipoteka----------

Osejava d.o.o. ovime daje svoju izričitu i bezuvjetnu suglasnost da, izravno na temelju ovog Ugovora o ustupu i bez ikakve daljnje suglasnosti ili sudjelovanja Osejava d.o.o., Tron projekt d.o.o. ishodi uknjižbu prijenosa bilo koje i svih hipoteka navedenih u Prilogu 1 u zemljišnim knjigama i knjigama položenih ugovora nadležnih općinskih sudova, na ime i u korist Tron projekt d.o.o. ----------

3.2. Osejava d.o.o. ovime daje svoju izričitu i bezuvjetnu suglasnost da, izravno na temelju ovog Ugovora o ustupu i bez ikakve daljnje suglasnosti ili sudjelovanja Osejava d.o.o., Tron projekt d.o.o. izvrši prijenos svih prava i tražbina iz svih Ovršnih isprava navedenih u Prilogu 1, uključujući no ne ograničavajući se i na rješenja o ovrsi, presude i druge odluke sudova i upravnih tijela te drugih državnih tijela, a u vezi Prenesenih plasmana, na ime i u korist Tron projekt d.o.o. ----------

Članak 4. ----------

Formalnosti i troškovi upisa ----------

4.1. Tron projekt d.o.o. će poduzeti bilo koje i sve korake potrebne za prijenos hipoteke u odgovarajućim javnim registrima i/ili prijenos prava i tražbina iz ovršnih isprava u skladu s odredbama mjerodavnog prava. Tron projekt d.o.o. će snositi sve s time povezane troškove i naknade. ----------

Članak 5. ----------

Salvatorna klauzula ----------

5.1 Ako u bilo koje vrijeme bude utvrđena nevaljanost, ništetnost ili pobojnost neke odredbe ovog Ugovora o ustupu, to neće povlačiti za sobom nevaljanost, ništetnost ili pobojnost drugih odredbi ovog Ugovora o ustupu. U takvom slučaju, ukoliko ne bude izričito drugačije ugovoreno, Stranke će zamijeniti nevaljanu, ništetnu ili pobojnu odredbu valjanom odredbom koja je svojim sadržajem i pravnim učinkom najbliža početnoj namjeri koje su Stranke imale prilikom ugovaranja odredbe kojom je utvrđena nevaljanost, ništetnost ili pobojnost. ----------

Članak 6. ----------

Izmjene i dopune ----------

6.1. Kako bi bile valjane, sve izmjene i dopune ovog Ugovora o ustupu moraju biti u pisanom obliku, potpisane u ime svake Stranke te ovjerene pred javnim bilježnikom. ----------

---

Članak 7. ----------

Mjerodavno pravo i rješavanje sporova ----------

7.1 Ovaj Ugovor o ustupu podliježe i tumači se u skladu s hrvatskim pravom. ----------

7.2. Bilo koji spor ili zahtjev koji proizlazi ili je u vezi s ovim Ugovorom o ustupu, uključujući spor ili zahtjev koji se tiče valjanosti, nevaljanosti, povrede, ovrhe ili raskida ovog Ugovora o ustupu, rješavat će se pred nadležnim sudom u Republici Hrvatskoj. ----------

---

Članak 8. ----------

Završna odredba----------

8.1. Ovaj Ugovor o ustupu stupa na snagu na dan potpisa ugovornih strana.----------

---

8.2. Ovaj Ugovor o ustupu se ovjerava od strane javnog bilježnika, te je potpisan u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, 1 (jedan) za Osejava d.o.o., 4 (četiri) za Tron projekt d.o.o., te 1 (jedan) koji će zadržati javni bilježnik. ----------

8.3. Sve troškove u vezi sa sklapanjem ili provedbom ovog Ugovora o ustupu i sve troškove na bilo koji način nastale vezi ovog ugovora (što uključuje bez ograničavanja troškove javnog bilježnika) snosit će Tron projekt d.o.o.----------

---

Osejava d.o.o.

OSEJAVA d.o.o. Zagreb

Lidija Mišetić

Tron projekt d.o.o.

TRON PROJEKT d.o.o. Zagreb

Jure Kvesić

Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zelinska 3,
potvrđujem da je stranka:

OSEJAVA d.o.o., MBS 080989884, OIB 57984746011, Zagreb, TRPINJSKA ULICA 3, koju zastupa direktorica **LIDIJA MIŠETIĆ, OIB 53847490281, ZAGREB, TRPINJSKA ULICA 3**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 115087640 PU Zagrebačke, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-16276/2022
Zagreb, 04.11.2022.

REPUBLIKA HRVATSKA 4 ZAGREB BRANKO JAKIĆ JAVNI BILJEŽNIK

Za javnog bilježnika
Javnobilježnički pri[illegible]

Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ

Prilog 1.

Preneseni plasmani s Ovršnim ispravama

* potraživanje koje proizlazi iz Ugovora o Kreditu br. 904-10.002.616 sklopljen dana 11. prosinca 2006. godine, zajedno s Dodatkom I. od 9. travnja 2009. godine, Dodatkom II. od 31. prosinca 2010. godine, sklopljen između Raiffeisenlandesbank i Likvidus d.o.o. u stečaju, Split, Ulica Domovinskog rata 49, OIB: 39850553563 zajedno s pripadajućim Sporazumom radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini, solemniziran pod brojem OV-703/08 dana 30. siječnja 2008. godine, zajedno s Dodatkom I. solemniziranim pod brojem OV-10177/13 dana 17. rujna 2013. godine, svi sklopljeni između Raiffeisenlandesbank i Likvidus d.o.o. u stečaju, Split, Ulica Domovinskog rata 49, OIB: 39850553563;

* založno pravo upisano pod prvenstvenim redom upisa Z-776/08 (Z-6677/21) zaprimljen 14. ožujka 2008.g. (sve upisano pod Z-270/2022) na nekretnini upisanoj u Zemljišne knjige Općinskog suda u Makarskoj, Zemljišnoknjižni odjel Makarska, katastarska općina 317063, MAKARSKA-MAKAR, zk.ul. 3273, katastarska čestica br. 1703/10, u naravi *šuma*, površine 13010 m2, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.700.000,00 EUR-a (dva milijuna sedamsto tisuća EUR-a), uvećano za pripadajuću kamatu, naknade i sve ostale troškove, na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini solemniziranog kod javnog bilježnika u Splitu pod br.Ov-703/08 od 30.siječnja 2008.godine, a u korist LCL securities I temeljem Ugovora o cesiji od 12.11.2021 ovjerenog pod br.OV-221/21 i br.OV-224/21;

* potraživanje koje proizlazi iz Ugovora o Kreditu br. 904-10.002.269 sklopljen dana 12. lipnja 2005. godine, zajedno s Dodatkom I. od 2. veljače 2007. godine, Dodatkom II. od 17. rujna 2007. godine, Dodatkom III. od 20. listopada 2010. godine, sklopljen između Raiffeisenlandesbank i Likvidus d.o.o. u stečaju, Split, Ulica Domovinskog rata 49, OIB: 39850553563 zajedno s pripadajućim Sporazumom radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini, solemniziran pod brojem OV-172-2/07 dana 16. veljače 2007. godine, zajedno s Dodatkom I. solemniziranim pod brojem OV-4570/10 dana 4. studenog 2010. godine, Dodatkom II. solemniziranim pod brojem OV-5185/10 dana 15. prosinca 2010. godine, Dodatkom III. solemniziranim pod brojem OV-3699/11 dana 5. listopada 2011. godine, svi sklopljeni između Raiffeisenlandesbank i Likvidus d.o.o. u stečaju, Split, Ulica Domovinskog rata 49, OIB: 39850553563;

* založno pravo upisano pod prvenstvenim redom upisa Z-559/2011 (sve upisano pod brojem Z-270/2022) na nekretnini upisanoj u Zemljišne knjige Općinskog suda u Makarskoj, Zemljišnoknjižni odjel Makarska, katastarska općina 317063, MAKARSKA-MAKAR, zk.ul. 3273, katastarska čestica br. 1703/10, u naravi *šuma*, površine 13010 m2, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.600.000,00 EUR, uvećano za pripadajuće redovne kamate, zatezne kamate, naknade te sve ostale troškove, na temelju Aneksa II. uz Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 30.studenog 2010.g., javnobilježnički solemniziranog u Splitu kod Javnog bilježnika Zoja Puljiz pod brojem OV-5185/10 od 15.prosinca 2010.g., a u korist LCL securities I temeljem Ugovora o cesiji od 12.11.2021 ovjerenog pod br.OV-221/21 i br.OV-224/21;

UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA

Ovaj ugovor o ustupu i prijenosu prava i tražbina ("**Ugovor o ustupu**") sklopili su dana 3. (trećeg) studenoga 2022. (dvijetisućedvadesetdruge) godine

LCL securities I S.à.r.l., društvo valjano osnovano i postojeće sukladno luksemburškom pravu, sa sjedištem na adresi Rue du Curé 34, L-1368 Luksemburg, Veliko Vojvodstvo Luksemburg, upisano u Registre de Commerce et des Sociétés pod registarskim brojem B257059, OIB: 19903931093, zastupano po Damjanu Kriviću kao ustupitelj ("**LCL securities I**")

i

OSEJAVA d.o.o., društvo valjano osnovano i postojeće sukladno hrvatskom pravu, sa sjedištem na adresi Trpinjska 3, 10000 Zagreb, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod registarskim brojem (MBS) 080989884, OIB: 57984746011, zastupano po direktorici Lidiji Mišetić, kao primatelj ("**OSEJAVA d.o.o.**")

(u daljnjem tekstu zajedno "**Stranke**", a svaki od njih pojedinačno "**Stranka**").

Članak 1.

Definicije i tumačenje

U ovom Ugovoru o ustupu, uključujući njegove uvodne odredbe, osim ako kontekst ne iziskuje drukčije ili ako je drukčije navedeno u daljnjem tekstu, sljedeće riječi imaju sljedeća značenja:

"**Dužnik**" znači: LIKVIDUS d.o.o. u stečaju, sa registriranim sjedištem u Splitu, Ulica Domovinskog rata 49, OIB: 39850553563.

"**Ugovor**" znači svaki ugovor kako je navedeno u Prilogu 1.

"**Preneseni plasmani**" znači sve novčane tražbine LCL securities I s osnove Ugovora i sporedna prava uključujući naročito prava i tražbine LCL securities I s osnove hipoteke koja osigurava novčane tražbine temeljem Ugovora kao što je detaljno navedeno u Prilogu 1.

3

Članak 2.

Ustup

2.1 LCL securities I je neopozivo i bezuvjetno ustupio i prenio na OSEJAVA d.o.o. Prenesene plasmane (uključujući, radi izbjegavanja dvojbi, i hipoteku sukladno članku 214. stavak 4. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017, 131/2020 („**Ovršni zakon**")) i ovršne isprave kako je detaljnije navedeno u Prilogu 1), a OSEJAVA d.o.o. prihvaća takav ustup i prijenos. Stranke suglasno utvrđuju da je OSEJAVA d.o.o. postalo isključivi nositelj Prenesenih plasmana i svih sporednih prava, uključujući i sredstva osiguranja sukladno članku 81. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine 35/05, 41/08, 125/11 i 78/15, 29/18, 126/21).----------

2.2 Stranke potvrđuju i suglasne su da ovaj Ugovor o ustupu služi kao dokaz o ustupu i prijenosu te će ga OSEJAVA d.o.o. dostaviti nadležnim tijelima pred kojima se vode ili će se ubuduće voditi postupci ovrhe, parnice, stečaja i/ili drugi postupci pokrenuti u vezi s Prenesenim plasmanima ukoliko OSEJAVA d.o.o. pokreće, stupa ili preuzima takve postupke u skladu s odredbama mjerodavnog prava. LCL securities I ovime daje svoju izričitu suglasnost da, izravno na temelju ovog Ugovora o ustupu i bez ikakve daljnje suglasnosti ili sudjelovanja LCL securities I, OSEJAVA d.o.o. stupi u već započete postupke (parnične, ovršne, stečajne i druge) koji se odnose na Prenesene plasmana te da nastavi već započete postupke koji se odnose na Prenesene plasmane umjesto LCL securities I, a što posebice uključuje stečajni postupak koji se vodi nad Dužnikom pred Trgovačkim sudom u Dubrovniku pod poslovnim brojem St-272/2019 te ovršni postupak kojim se provodi ovrha na nekretnini u vlasništvu Dužnika pred Općinskim sudom u Makarskoj – Stalna služba u Imotskom pod poslovnim brojem Ovr-57/2022. ----------

Članak 3. ----------

Dopuštenja za upis (clausulae intabulandi) i prijenos ----------

3.1 Hipoteka ----------

LCL securities I ovime daje svoju izričitu i bezuvjetnu suglasnost da, izravno na temelju ovog Ugovora o ustupu i bez ikakve daljnje suglasnosti ili sudjelovanja LCL securities I, OSEJAVA d.o.o. ishodi uknjižbu prijenosa bilo koje i svih hipoteka navedenih u Prilogu 1 u zemljišnim knjigama i knjigama položenih ugovora nadležnih općinskih sudova, na ime i u korist OSEJAVA d.o.o.----------

3.2 LCL securities I ovime daje svoju izričitu i bezuvjetnu suglasnost da, izravno na temelju ovog Ugovora o ustupu i bez ikakve daljnje suglasnosti ili sudjelovanja LCL securities I, OSEJAVA d.o.o. izvrši prijenos svih prava i tražbina iz svih Ovršnih isprava navedenih u Prilogu 1, uključujući no ne ograničavajući se i na rješenja o ovrsi, presude i druge odluke sudova i upravnih tijela te drugih državnih tijela, a u vezi Prenesenih plasmana, na ime i u korist OSEJAVA d.o.o. ----------

Članak 4. ----------

Formalnosti i troškovi upisa ----------

4.1. OSEJAVA d.o.o. će poduzeti bilo koje i sve korake potrebne za prijenos hipoteke u odgovarajućim javnim registrima i/ili prijenos prava i tražbina iz ovršnih isprava u skladu s odredbama mjerodavnog prava. OSEJAVA d.o.o. će snositi sve s time povezane troškove i naknade. ----------

Članak 5. ----------

Salvatorna klauzula ----------

5.1 Ako u bilo koje vrijeme bude utvrđena nevaljanost, ništetnost ili pobojnost neke odredbe ovog Ugovora o ustupu, to neće povlačiti za sobom nevaljanost, ništetnost ili pobojnost drugih odredbi ovog Ugovora o ustupu. U takvom slučaju, ukoliko ne bude izričito drugačije ugovoreno, Stranke će zamijeniti nevaljanu, ništetnu ili pobojnu odredbu valjanom odredbom koja je svojim sadržajem i pravnim učinkom najbliža početnoj namjeri koje su Stranke imale prilikom ugovaranja odredbe kojom je utvrđena nevaljanost, ništetnost ili pobojnost. ----------

Članak 6. ----------

Izmjene i dopune ----------

6.1. Kako bi bile valjane, sve izmjene i dopune ovog Ugovora o ustupu moraju biti u pisanom obliku, potpisane u ime svake Stranke te solemnizirane pred javnim bilježnikom.----------

Članak 7.

Mjerodavno pravo i rješavanje sporova

7.1 Ovaj Ugovor o ustupu podliježe i tumači se u skladu s hrvatskim pravom.

7.2 Bilo koji spor ili zahtjev koji proizlazi ili je u vezi s ovim Ugovorom o ustupu, uključujući spor ili zahtjev koji se tiče valjanosti, nevaljanosti, povrede, ovrhe ili raskida ovog Ugovora o ustupu, rješavat će se pred nadležnim sudom u Republici Hrvatskoj.

Članak 8.

Završna odredba

8.1. Ovaj Ugovor o ustupu stupa na snagu na dan potpisa ugovornih strana.

8.2. Ovaj Ugovor o ustupu se potvrđuje (solemnizira) od strane javnog bilježnika, te je potpisan u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, 1 (jedan) za LCL securities I, 4 (četiri) za OSEJAVA d.o.o., te 1 (jedan) koji će zadržati javni bilježnik.

8.3. Sve troškove u vezi sa sklapanjem ili provedbom ovog Ugovora o ustupu i sve troškove na bilo koji način nastale vezi ovog ugovora (što uključuje bez ograničavanja troškove javnog bilježnika) snosit će OSEJAVA d.o.o.

LCL securities I S.à.r.l.

Damjan Krivić

OSEJAVA d.o.o.

OSEJAVA d.o.o.
Zagreb

Lidija Mišetić

REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Tihana Sudar
Zagreb, Frankopanska 2A

Poslovni broj: OV-11822/2022

Ja, javni bilježnik **Tihana Sudar**, Zagreb, Frankopanska 2A, potvrđujem da su stranke:

LCL SECURITIES I S.À R.L., OIB 19903931093, LUKSEMBURG, RUE DU CURÉ 34, zastupano po punomoćniku **DAMJAN KRIVIĆ, OIB 50776369678, ZAGREB, TRG DRAGE IBLERA 5,** odvjetnik u GUGIĆ, KOVAČIĆ & KRIVIĆ - odvjetničko društvo d.o.o., MBS 080545154, OIB 13484501240, Zagreb, Radnička cesta 52, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 115205129 PU Zagrebačka , ovlaštenje za zastupanje utvrđeno uvidom u Ovjereni prijevod s engleskog jezika javnobilježničke ovjere i apostila na Specijalnoj punomoći od 09.09.2022. po sudskom tumaču Marin Lazo, Br. ov.:41/22 od 12.09.2022. i ovjereni prijevod s francuskog jezika Izvadka iz trgovačkog registra i apostile (LCL Securities I S.a.r.l. po sudskom tumaču Marin Lazo, Br. ov.:51/22 od 02.11.2022., kao ustupitelj,

OSEJAVA d.o.o., MBS 080989884, OIB 57984746011, Zagreb, TRPINJSKA ULICA 3, zastupano po direktoru **LIDIJA MIŠETIĆ, OIB 53847490281, ZAGREB, GRAD ZAGREB, TRPINJSKA ULICA 3**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 115087640 PU Zagrebačka , ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao primatelj

podnijele prednju privatnu ispravu: **Ugovor o ustupu i prijenosu prava i tražbina** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 20.000,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 5.000,00 kn.

Zagreb, 03.11.2022.

Javni bilježnik
Tihana Sudar

Prisjednik
Dora Bjelčić

Prilog 1.

Preneseni plasmani s Ovršnim ispravama

- potraživanje koje proizlazi iz Ugovora o Kreditu br. 904-10.002.616 sklopljen dana 11. prosinca 2006. godine, zajedno s Dodatkom I. od 9. travnja 2009. godine, Dodatkom II. od 31. prosinca 2010. godine, sklopljen između Raiffeisenlandesbank i Likvidus d.o.o. u stečaju, Split, Ulica Domovinskog rata 49, OIB: 39850553563 zajedno s pripadajućim Sporazumom radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini, solemniziran pod brojem OV-703/08 dana 30. siječnja 2008. godine, zajedno s Dodatkom I. solemniziranim pod brojem OV-10177/13 dana 17. rujna 2013. godine, svi sklopljeni između Raiffeisenlandesbank i Likvidus d.o.o. u stečaju, Split, Ulica Domovinskog rata 49, OIB: 39850553563;

- založno pravo upisano pod prvenstvenim redom upisa Z-776/08 (Z-6677/21) zaprimljen 14. ožujka 2008.g. (sve upisano pod Z-270/2022) na nekretnini upisanoj u Zemljišne knjige Općinskog suda u Makarskoj, Zemljišnoknjižni odjel Makarska, katastarska općina 317063, MAKARSKA-MAKAR, zk.ul. 3273, katastarska čestica br. 1703/10, u naravi *šuma*, površine 13010 m2, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.700.000,00 EUR-a (dva milijuna sedamsto tisuća EUR-a), uvećano za pripadajuću kamatu, naknade i sve ostale troškove, na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini solemniziranog kod javnog bilježnika u Splitu pod br.Ov-703/08 od 30.siječnja 2008.godine, a u korist LCL securities I temeljem Ugovora o cesiji od 12.11.2021 ovjerenog pod br.OV-221/21 i br.OV-224/21;

- potraživanje koje proizlazi iz Ugovora o Kreditu br. 904-10.002.269 sklopljen dana 12. lipnja 2005. godine, zajedno s Dodatkom I. od 2. veljače 2007. godine, Dodatkom II. od 17. rujna 2007. godine, Dodatkom III. od 20. listopada 2010. godine, sklopljen između Raiffeisenlandesbank i Likvidus d.o.o. u stečaju, Split, Ulica Domovinskog rata 49, OIB: 39850553563 zajedno s pripadajućim Sporazumom radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini, solemniziran pod brojem OV-172-2/07 dana 16. veljače 2007. godine, zajedno s Dodatkom I. solemniziranim pod brojem OV-4570/10 dana 4. studenog 2010. godine, Dodatkom II. solemniziranim pod brojem OV-5185/10 dana 15. prosinca 2010. godine, Dodatkom III. solemniziranim pod brojem OV-3699/11 dana 5. listopada 2011. godine, svi sklopljeni između Raiffeisenlandesbank i Likvidus d.o.o. u stečaju, Split, Ulica Domovinskog rata 49, OIB: 39850553563;

- založno pravo upisano pod prvenstvenim redom upisa Z-559/2011 (sve upisano pod brojem Z-270/2022) na nekretnini upisanoj u Zemljišne knjige Općinskog suda u Makarskoj, Zemljišnoknjižni odjel Makarska, katastarska općina 317063, MAKARSKA-MAKAR, zk.ul. 3273, katastarska čestica br. 1703/10, u naravi *šuma*, površine 13010 m2, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.600.000,00 EUR, uvećano za pripadajuće redovne kamate, zatezne kamate, naknade te sve ostale troškove, na temelju Aneksa II. uz Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 30.studenog 2010.g., javnobilježnički solemniziranog u Splitu kod Javnog bilježnika Zoja Puljiz pod brojem OV-5185/10 od 15.prosinca 2010.g., a u korist LCL securities I temeljem Ugovora o cesiji od 12.11.2021 ovjerenog pod br.OV-221/21 i br.OV-224/21;

- Potraživanje br. 6004568 od 25. veljače 2005.

3

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Makarskoj
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL MAKARSKA
na dan 03.11.2022. 11:06

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 317063, MAKARSKA - MAKAR

Broj ZK uloška: 3273

Broj dnevnika: Z-2348/2022
i plombe

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
		jutro	čhv	m2	
1703/10	ŠUMA			13010	
	UKUPNO:			13010	

B
Vlastovnica

	Sadržaj upisa	Primjedba
Vlasnički dio: 1/1		
VLADUS D.O.O.SPLIT		

	Sadržaj upisa	Primjedba
Teretni koji vrijede za sve udjele na B listu:		
	Zaprimljeno 05.02.2014. broj Z-359/14 Na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Makarskoj br. Ovr-437/13 od 28.siječnja 2014 zabilježuje se ovrha ovrhovoditelja Raiffeisen-bezirksbank Klagenfurt registrirana Genossenschaft mit beschränkter Haftung protiv ovršenika Likvidus d.o.o.Split -na teret č.zem.1703/10 , utvrđivanjem vrijednosti predmetne nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditeljeve tražbine iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.	ZABILJEŽBA OVRHE
	Zaprimljeno 17.04.2014. broj Z-1256/14 Na temelju prijedloga ovršnog odjela ovog suda od 21. ožujka 2014.g. pod posl.br.OVR-153/14 zabilježuje se na č.zem.1703/3 i 1705/7 Z.U.4641 z.k.vlasnika Grad Makarska, č.zem.1703/1 i 1703/9 Z.U.3111 z.k.vlasnika Hoteli Makarska d.d., č.zem.1703/11 Z.U.3216 z.k.vlasnika Glumina banka d.d., č.zem.1703/10 Z.U.3273 z.k.vlasnika Likvidus d.o.o. sve upisano u K.O.Makarska-Makar zabilježba pokretanja postupka OVR-153/14	ZABILJEŽBA
	Zaprimljeno 25.08.2017.g. pod brojem Z-29458/2017 ZABILJEŽBA, Zabilježuje se-prijedlog radi osiguranja nenovčane tražbine privremenom mjerom predlagatelja Puharić Marije protiv Likvidus d.o.o. na čest.zem.1703/10 u predmetu 70 Ovr-1561/17.	
	Zaprimljeno 08.11.2018.g. pod brojem Z-41325/2018 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE ST-1107/2017 02.11.2018, na z.k.vlasniku LIKVIDUS D.O.O., OIB: 39850553563.	

C
Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
suvlasnički dio: 1		
Zaprimljeno 17.01.2022.g. pod brojem Z-270/2022 Prvenstveni red upisa: Z-6677/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Na temelju Ugovora o cesiji od 12.11.2021 ovjerenog pod br.OV-221/21 i br.OV-224/21 upisuje se promjena nositelja založnog prava: Prim.14.ožujka 2008. Z-776/08 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini solemniziranog kod javnog bilježnika u Splitu pod br.Ov-703/08 od 30.siječnja 2008.godine uknjižuje se pravo zaloga na teret nekretnine upisane u listu "A",radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.700.000,00 EUR-a (dva milijuna sedamsto tisuća EUR-a),uvećano za pripadajuću kamatu,naknade i sve ostale troškove,u korist: **LCL SECURITIES I S.À R.L., OIB: 19903931093, RUE DU CURÉ 34, LUKSEMBURG, LUKSEMBURG, LUKSEMBURG**	2.700.000,00 EUR	vezano uz B 1 (1.1)
Zaprimljeno 20.04.2022.g. pod brojem Z-2348/2022 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OSNIVANJA ZALOŽNOG PRAVA, čini se vidljivim da je Prvenstveni red upisa: Z-776/08 (Z-6677/21) zaprimljen 14. ožujka 2008.g. (sve upisano pod Z-270/2022).		PRVENSTVENI RE UPISA na 5.1
suvlasnički dio: 1		
Zaprimljeno 17.01.2022.g. pod brojem Z-270/2022 Prvenstveni red upisa: Z-559/2011 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Na temelju Ugovora o cesiji od 12.11.2021 ovjerenog pod br.OV-221/21 i br.OV-224/21 upisuje se promjena nositelja založnog prava: Zaprimljeno 18.02.2011. broj Z-559/11 Na temelju Aneksa II. uz Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 30.studenog 2010.g., javnobilježnički solemniziranog u Splitu kod Javnog bilježnika Zoja Puljiz pod brojem OV-5185/10 od 15.prosinca 2010.g., uknjižuje se pravo zaloga na teret nekretnina u listu "A", radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.600.000,00 EUR, uvećano za pripadajuće redovne kamate, zatezne kamate, naknade te sve ostale troškove, za korist: **LCL SECURITIES I S.À R.L., OIB: 19903931093, RUE DU CURÉ 34, LUKSEMBURG, LUKSEMBURG, LUKSEMBURG**	2.600.000,00 EUR	vezano uz B 1 (1.1)

rđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 03.11.2022.

Upute za pretraživanje

Dobrodošli,

Rezultati pretrage | Podaci o poslovnom subjektu

Verzija za ispis

- Nadležni sud
- MBS
- OIB
- EUID
- Status
- Tvrtka
- Sjedište/adresa
- Adresa elektroničke pošte
- Temeljni kapital
- Pravni oblik
- Predmet poslovanja
- Prokuristi
- Članovi društva
- Osobe ovlaštene za zastupanje
- Ostali odnosi
- Bilješke
- Financijska izvješća

Povijest promjena

- Tekući aktivni izvadak
- Tekući izvadak
- Cjelovito povijesni izvadak

Prikaz podataka

- Nadležni sud
- MBS
- OIB
- EUID
- Status
- Tvrtka
- Sjedište/adresa
- Adresa elektroničke pošte
- Temeljni kapital
- Pravni oblik
- Predmet poslovanja
- Prokuristi/članovi društva
- Osobe ovlaštene za zastupanje
- Ostali odnosi
- Bilješke
- Financijska izvješća

Povijest promjena

- Provedba upisa od 17.02.2021 — Upisano dana 18.02.2021 — Provedba upisa adresa elektroničke pošte
- Tž-21/6776-2 od 17.02.2021 — Upisano dana 18.02.2021 — Rješenje Žalbeno rješenje o upisu adrese elektroničke pošte
- Provedba upisa od 16.07.2019 — Upisano dana 17.07.2019 — Provedba upisa promjena poslovne adrese
- Tž-19/26120-2 od 16.07.2019 — Upisano dana 17.07.2019 — Rješenje Žalbeno rješenje o promjeni poslovne adrese
- Provedba upisa od 18.04.2018 — Upisano dana 19.04.2018 — Provedba upisa promjena osobnih podataka
- Provedba upisa od 13.04.2016 — Upisano dana 14.04.2016 — Provedba upisa podjela subjekta upisa
- Provedba upisa od 19.01.2016 — Upisano dana 20.01.2016 — Provedba upisa promjena jedinog člana društva s ograničenom odgovornošću, promjena člana uprave
- Provedba upisa od 22.09.2015 — Upisano dana 23.09.2015 — Provedba upisa osnivanje društva s ograničenom odgovornošću

Nadležni sud

Trgovački sud u Zagrebu

MBS

080989884

OIB

57984746011

EUID

HRSR.080989884

Status

Bez postupka

Tvrtka

OSEJAVA d.o.o. za usluge

OSEJAVA d.o.o.

Sjedište/adresa

Zagreb (Grad Zagreb)
Trpinjska ulica 3

Adresa elektroničke pošte

dragan.misetic18@gmail.com

Temeljni kapital

20.000,00 kuna

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

* turističke usluge u nautičkom turizmu
* turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude
* ostale turističke usluge
* turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
* projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
* energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
* stručni poslovi prostornog uređenja
* obavljanje djelatnosti upravljanja projektom gradnje
* poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
* posredovanje u prometu nekretnina
* poslovanje nekretninama
* iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
* obavljanje djelatnosti iznajmljivanja jahti ili brodica sa ili bez posade (charter)
* pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
* pripremanje i usluživanje pića i napitaka
* pružanje usluga smještaja
* pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
* kupnja i prodaja robe
* pružanje usluga u trgovini
* obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
* zastupanje inozemnih tvrtki
* poljoprivredna djelatnost
* integrirana proizvodnja poljoprivrednih proizvoda
* poljoprivredno-savjetodavna djelatnost
* obavljanje poslova stručne kontrole u ekološkoj proizvodnji
* ekološka proizvodnja, prerada, uvoz i izvoz ekoloških proizvoda
* proizvodnja, promet, prerada grožđa za vino (osim prerade u sok od grožđa i koncentrirani sok od grožđa)
* proizvodnja i promet vina i drugih proizvoda od grožđa i vina
* destilacija promet vina i drugih proizvoda od grožđa i vina
* proizvodnja i promet voćnih vina i drugih proizvoda na bazi voćnih vina
* proizvodnja hrane i pića
* djelatnost javnoga cestovnog prijevoza putnika ili tereta u unutarnjem cestovnom prometu
* prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu

Zbirka isprava
Aktivni izvadak
Djelomični aktivni izvadak
Povijesni izvadak
Djelomični povijesni izvadak

Sadržaj
Temeljni podaci
Nadležni sud
MBS
OIB
EUID
Status
Tvrtka
Sjedište/adresa
Adresa elektroničke pošte
Temeljni kapital
Pravni oblik
Predmet poslovanja
Osnivači/članovi društva
Osobe ovlaštene za zastupanje
Pravni odnosi
Zabilježbe
Financijska izvješća

Najnovije objave
8. Provedba upisa od 17.02.2021
Objavljeno dana 18.02.2021
Provedba upisa adresa elektroničke pošte
7. Zg Tt-21/6776-2 od 13.02.2021
Objavljeno dana 18.02.2021
Rješenje Rješenje o upisu adrese elektroničke pošte
6. Provedba upisa od 16.07.2019
Objavljeno dana 17.07.2019
Provedba upisa promjena poslovne adrese
5. Zg Tt-19/26120-2 od 16.07.2019
Objavljeno dana 17.07.2019
Rješenje Rješenje o promjeni poslovne adrese
4. Provedba upisa od 18.04.2018
Objavljeno dana 19.04.2018
Provedba upisa promjena osobnih podataka
3. Provedba upisa od 13.04.2016
Objavljeno dana 14.04.2016
Provedba upisa podjela subjekta upisa
2. Provedba upisa od 19.01.2016
Objavljeno dana 20.01.2016
Provedba upisa promjena jedinog člana društva s ograničenom odgovornošću, promjena člana uprave
1. Provedba upisa od 22.09.2015
Objavljeno dana 23.09.2015
Provedba upisa osnivanje društva s ograničenom odgovornošću

- djelatnost pružanja audio/di audiovizualnih medijskih usluga
- djelatnost pružanja usluga elektroničkih publikacija
- djelatnost objavljivanja audiovizualnog i radijskog programa
- djelatnost pružanja medijskih usluga televizije i/ili radija
- komplementarne djelatnosti audiovizualnim djelatnostima
- audiovizualne djelatnosti
- djelatnost nakladnika
- distribucija tiska
- djelatnost javnog informiranja
- tiskanje časopisa i drugih periodičkih časopisa, knjiga i brošura, glazbenih djela i glazbenih rukopisa, karata, atlasa, plakata, igraćih karata, reklamnih kataloga, prospekata i drugih tiskanih oglasa, djelovodnika, albuma, dnevnika, kalendara, poslovnih obrazaca i drugih tiskanih trgovačkih stvari, papirne robe za osobne potrebe i drugih tiskanih stvari

Osnivači/članovi društva

LIDIJA MIŠETIĆ, OIB: 53847490281 (Prikaži vezane subjekte)
Zagreb, Trpinjska ulica 3
- jedini član d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje

LIDIJA MIŠETIĆ, OIB: 53847490281 (Prikaži vezane subjekte)
Zagreb, TRPINJSKA ULICA 3
- direktor
  - zastupa društvo pojedinačno i samostalno, postala direktor dana 01.12.2015. godine

Pravni odnosi

Osnivački akt:

Izjava o osnivanju od 11.09.2015 godine.

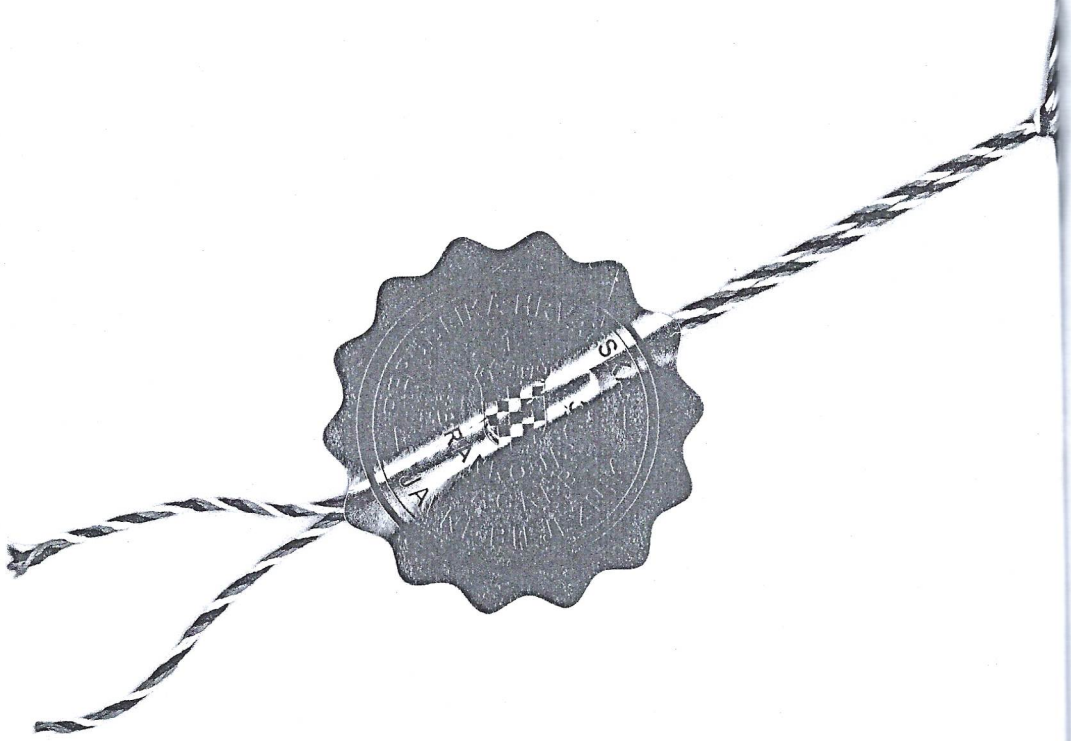
Zabilježbe

Redni broj zabilježbe: 1

- Odlukom skupštine društva od dana 24.02.2016. godine donesena je Odluka o podjeli kojom se prenosi više dijelova imovine, obveza i pravnih odnosa društava AQUA ALFA d.o.o., Makarska (Grad Makarska), Ulica Stjepana Ivićevića 32, MBS: 080601353, OIB: 02877998724, koje se dijeli i koje ne prestaje, na društvo OSEJAVA d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Trpinjska 5 A, MBS: 080989884, OIB: 57984746011, koje već postoji (podjela s preuzimanjem).

Financijska izvješća

Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje	Vrsta izvještaja	
21.04.2022	2021	01.01.2021 - 31.12.2021	GFI-POD izvještaj	Pregledaj na stranicama RGFI



Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Anja Pejković Vujčić**, Makarska, Stjepana Radića 7, potvrđujem da je stranka:

TRON PROJEKT d.o.o., MBS 081405041, OIB 56738261582, Zagreb, Trpinjska ulica 3, zastupano po direktoru **JURE KVESIĆ, OIB 55146002228, ŠIROKI BRIJEG, BOSNA I HERCEGOVINA, GORNJE DUŽICE BB**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 114980091 PP Makarska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-3421/2022
Makarska, 08.11.2022.

REPUBLIKA HRVATSKA 2 MAKARSKA ANJA PEJKOVIĆ VUJČIĆ VRŠITELJ DUŽNOSTI JAVNOG BILJEŽNIKA

Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Anja Pejković Vujčić

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Anja Pejković Vujčić**, Makarska, Stjepana Radića 7, potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA - ovjerena pod brojem OV-3421/2022 dana 08.11.2022.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 18 stranica i ovjerava se u 4 primjerka. Podnositelj isprave je **TRON PROJEKT d.o.o., MBS 081405041, OIB 56738261582, Zagreb, Trpinjska ulica 3**, zastupano po direktoru **JURE KVESIĆ, OIB 55146002228, ŠIROKI BRIJEG, BOSNA I HERCEGOVINA, GORNJE DUŽICE BB**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114980091 PP Makarska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 77,00 kn. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 40,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 10,00 kn.

Broj: OV-3423/2022
Makarska, 08.11.2022.

REPUBLIKA HRVATSKA 2 MAKARSKA ANJA PEJKOVIĆ VUJČIĆ VRŠITELJ DUŽNOSTI JAVNOG BILJEŽNIKA

Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Anja Pejković Vujčić


REPUBLIKA HRVATSKA
MAKARSKA
OVJEROVITELJ DUŽNOSTI JAV. BILJEŽNIKA